



イマジン
ロータリー

前回例会の記録

第1092回 通常例会

と き 令和4年9月12日(月)

ところ オークスカナルパークホテル富山2階

進 行 SAA 斉藤好一さん

■ ソング斉唱 我等の生業

■ ゲスト紹介 たかまち鑑定法人株式会社 代表取締役 服部恵子様

■ 会葬御礼 高田 浩さん

■ 会長挨拶 高木会長

■ 幹事報告 五本副幹事

■ 各委員会報告

■ 誕生日御祝い 中川雄介さん(9/19)、大愛恒雄さん(9/22)、松井秀太郎さん(9/29)
羽根千鶴子さん(9/14)、堀井千亜妃さん(9/14)、山口由里さん(9/17)
中西千代さん(9/23)、大津賀絹子さん(9/28)

■ 結婚記念日御祝 土田 宏さん(9/16)、扇浦 学さん(9/20)、藤井一彦さん(9/20)
羽根敬喜さん(9/23)、中西 修さん(9/25)

■ 卓話 「空き家有効活用で目指す わくわくの連鎖」
たかまち鑑定法人株式会社 代表取締役 服部恵子氏

■ 閉会点鐘 高木会長

■ 出席報告 ○数字は内Zoom出席人数、()は内サイン人数です。

当 日	9/12(月)	32⑥(0)/75	42.66%
前 回	9/5(月)	38⑨(0)/75	50.67%



9月の
ロータリーレート
1\$=139円
8月は、
133円でした。

ニコニコボックス

- コロナで会えなかった初孫にやっと会えました。
- 喜寿77歳です。
- 妻の誕生日祝いをいただきました。
- 妻の誕生日祝いと結婚記念日祝い、ありがとうございます。中西 修さん

狩野 寛さん
大愛恒雄さん
齊藤 勲さん
中西 修さん

Zoomでも例会にご参加いただけます。⇒
URLは、例会案内に記載してあります。



本日の予定9月26日(月)

ところ: オークスカナルパークホテル富山2階

夜間例会 18:30~「東の間」

観月会懇親会「羽根屋と和食とお月見の会」

会員羽根敬喜さんの「フランスにおける日本酒

コンクーKuraMaster2022にて「羽根屋スパーリ

ング」が部門最高賞【審査員賞】受賞!!記念



次回の予定10月3日(月)

ところ: オークスカナルパークホテル富山2階

理事役員会議 12:00~「桜の間」

通常例会 12:30~「東の間」

【卓話】米山奨学生グエンティミンタム氏

洋食ランチ

- ・チキンのトマトソース
- ・赤魚のキャベツの香味ダレ
- ・茸とクルミのサラダ
- ・牛蒡スープ
- ・焼きたてプティパン
- ・デザート
- ・コーヒー



富山シティーロータリークラブ

例会日: 月曜日 12時30分

会 場: オークスカナルパークホテル2Fまたは4F

富山市牛島町11-1

TEL(076)432-2000

事務所: オークスカナルパークホテル富山5F

富山市牛島町11-1

TEL・FAX(076)441-1737

事務局携帯 090-8703-1996

携帯メール toyamacityrc@docomo.ne.jp

E-mail: jimukyoku@toyama-city-rc.jp



空き家有効活用で目指す 「わくわくの連鎖」

たかまち鑑定株式会社 代表取締役 服部恵子氏

自己紹介



- 事業戦略**
- ・企業買収に伴う資産の鑑定評価
 - ・組織再編に伴う資産の鑑定評価
 - ・民事再生法に伴う資産の鑑定評価
 - ・会社更生法に伴う資産の鑑定評価
 - ・法人新規設立等の現物出資に係る鑑定評価
 - ・減損会計導入に伴う資産の鑑定評価
- 訴訟・調停**
- ・遺産分割・財産分与等における財産鑑定評価
- 分析・担保・債権処理**
- ・不動産のデューデリジェンス
 - ・融資の際の担保不動産の鑑定評価
 - ・不良債権処理のための担保不動産の鑑定評価
 - ・差押え財産の鑑定評価
- まちづくり**
- ・土地区画整理事業における従前・従後の資産評価
 - ・市街地再開発事業における従前・従後の資産評価
 - ・公共用地の取得に伴う鑑定評価
- その他**
- ・国有財産・公有財産の売却の際の鑑定評価
 - ・その他鑑定評価に準ずる調査

職業 不動産鑑定
趣味 不動産

好きなことを仕事に
好きなことなら頑張れる

サカサカの概要



サカサカの店舗紹介



サカサカ～空き家をちいさな商店街に

サカサカ



サカサカの特徴

サカサカの特徴 アウトドアリビング

- ・散歩の中継点
- ・買い物したら一休み



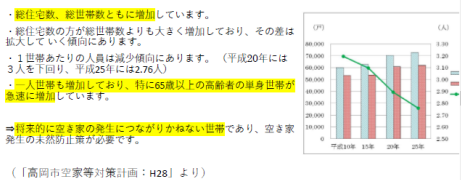
サカサカの特徴 朝市の様子



なぜサカサカをするのか（背景）

不動産は「負」動産と言われる時代になりました。
このままでは街の危機です。
しかし、行政をアテにできません。
実は、ひとりひとりが行動することで街が変わります。
そして、自分に合ったやり方でワクワクしよう。

このままでは街の危機です 高岡市の総住宅数と総世帯数



このままでは街の危機です

高齢化に従って家屋が放置されると何が起るか？

- ・空き巣・侵入・火遊びなど防犯上の不安
- ・草が生える・虫が増える・異臭がする
- ・建物の劣化が加速的に進む
- ・町内会や班活動が成り立たなくなる

サカサカ（空き家有効活用）で目指すこと

その1 土地と建物の魅力を引き出す 不動産鑑定評価基準の文言で表すと

- ・地域要因として
 - ・街路条件
 - ・〇幹線道路沿い、〇交差点
 - ・交通接近条件
 - ・〇路面電車、〇電停前、〇駅から徒歩圏
 - ・環境条件
 - ・〇繁華性？、〇背後地の状態？
 - ・行政的条件
 - ・〇商業地域
- ・個別的な要因として
 - ・画地条件
 - ・〇三方路、〇間口広い
 - ▲奥行短小、▲用水介在、
 - ▲老朽化建物の存在、、、、

サカサカで目指すこと

- ・その1 土地と建物の魅力を引き出す（要因の▲を○にする発想）
- ・立地を活かしたレイアウト
- ・古さからくる構造的弱さを補強
- ・法的事項を整備

ビジョン（めざす世界）

関わる仲間全員が担い手として共に地域を豊かにする実践の普及拡大

イベント情報

実態は逆半ば、むしろ逆の入り口でお店も大家も試行錯誤の日々です。

- ・建物への愛が強すぎて、借りの視点が弱かった
- ・店子と大家のイメージギャップ
- ・まちなかはカラス被害だけではない
- ・お店はしごキャンペーン
- ・キッサカサカ（テナントみんなでイートインフロアを運営）
- ・サカサカでおえかき（夏休みこども応援プロジェクト）

第1回 職場訪問例会

■と き	令和4年10月17日（月）
■訪問先	NHK 富山放送会館
■例会・食事場所	富山電気ビル4階
■スケジュール	12:00～ 昼食 富山電気ビル4階 12:30 例会 会務報告他 12:35 NHK 富山放送会館へ徒歩移動 12:45～13:30 施設見学、研修会 13:30 解散
■駐車場	富山電気ビル駐車場又は、河口パーキングをご利用ください。 1時間半の駐車場サービス券をお渡しいたします。

※出欠につきましては、9月26日（月）までにご返信をお願いいたします。

国際青少年交換学生 ザイラ バルデスさん歓迎会

■と き	令和4年10月6日（木）18:30から
■ところ	和食ティファニー
■会 費	5,000円（RC会員のみ）
■対象者	会長、幹事、国際奉仕委員会、カウンセラー、ホストファミリー、高校担当教員

インフォーマル・ディスカッション・ミーティング

■と き	令和4年10月18日（火）リーダー：高木悦郎さん 19日（水）リーダー：清水恵大さん 20日（木）リーダー：奥野義一郎さん 21日（金）リーダー：高田 浩さん 22日（土）リーダー：駒井 基さん
■時 間	19:00～（I.D.M.終了後に懇親会がございます。）
■ところ	喃楽 富山市桜木町6-8 桜木町ビル1F
■テーマ	「今、皆どう？」
■その他	参加費 4,000円 ご参加の方は、例会出席扱いとなります。

※出欠につきましては、10月3日（月）までにご返信をお願いいたします。

2022-2023 年度地区大会「ロータリーと共に」(ホスト: 富山南 RC)

日 程 令和4年10月22日(土)～23日(日)

大会1日目 10/22【対象の方】地区役員、会長・幹事・次期会長・次期幹事

ところ 富山国際会議場 13:00～ 受付開始、13:30 開会点鐘

14:00～17:00 指導者育成セミナー

講演1 講師: RI 公共イメージ向上コーディネーター補佐 神野正博氏(七尾 RC)

講演2 講師: 地区ローターアクト委員会委員長 中島史享氏(金沢 RC)

講演3 講師: 元ポリオ根絶コーディネーター 松本祐二氏(益田西 RC)

17:10～ RI 会長代理講演

17:20～ ポリオイルミネーション点灯式

17:40 閉会

RI 会長代理ご夫妻歓迎夕食会【対象の方】会長・幹事

ところ 富山電気ビル 18:30～

大会2日目 10/23【対象の方】全会員 *10/24(月)の例会変更です。

(入会3年未満の方は是非ご参加ください)

ところ 富山国際会議場 12:00～ 受付開始、13:00 開会点鐘

13:20～ 本会議 I

15:10～ 基調講演 講師: 参議院議員 橋本聖子氏

16:50～ 本会議 II

17:40 閉会点鐘

大懇親会 ところ ANA クラウンプラザホテル 18:30～

Rotary
IMAGINE
ROTARY

ロータリーと共に
国際ロータリー 第2610地区
2022-2023
地区大会
2022年10月22日(土)・23日(日)

富山国際会議場
〒930-0034 富山県富山市1番1号
TEL 076-491-5111

富山電気ビル
〒930-0034 富山県富山市1番1号
TEL 076-491-5111

ANA クラウンプラザホテル富山
〒930-0034 富山県富山市1番1号
TEL 076-491-5111

ホストクラブ: 富山南ロータリークラブ

ごあいさつ
富山南ロータリークラブ 山崎 清

記念講演
橋本聖子先生

10月22日(土) 13:20～
23日(日) 13:00～
富山国際会議場
〒930-0034 富山県富山市1番1号
TEL 076-491-5111

10月23日(日) 18:30～
ANA クラウンプラザホテル富山
〒930-0034 富山県富山市1番1号
TEL 076-491-5111

【企業広告】

Human Planner
株式会社 新栄電設

豊富な経験と信頼の技術

**「愛」を基本理念に、
信頼される企業をめざします。**

私たちの考え方の基本にあるもの、それは「愛」です。お役に立ちたい、喜んでいただきたいという、尽くす愛。

お客様にどれだけ満足していただけるかを社員一人ひとりがつねに第一に考えています。

そして地域社会、さらに地球環境への愛も忘れません。地域への利益還元をはじめ、環境に配慮したご提案などを通して、広く社会へ貢献してまいります。

新栄電設独自のデータベースを構築・活用。
企画・提案から設計・施工、メンテナンスまで、一貫した品質で信頼にお応えします。

●新栄電設は「チームとやまし」に登録しています。

チームとやまし
- ストップ温暖化 -

とやまがかえる。
みらいをかえる。

株式会社 新栄電設
〒930-0953 富山県富山市秋吉 37-2
TEL076-491-5111 FAX076-491-5118

代表取締役会長 清 田 力 三

五本水産株式会社

Gohon-suisan co.,ltd.,



天然のいけす
「富山湾」で
育った
新鮮な海の幸

五本水産株式会社

富山市岩瀬大町 191-1 TEL. 076-438-6636

代表取締役社長 五本幸二

小規模多機能型居宅介護
ケアホーム

認知症対応型通所介護
デイサービスセンター

かたかごの郷



小規模多機能ホーム

くれはの郷



認知症対応型共同生活介護
グループホーム

かたかごの郷



居宅介護支援事業所

かたかごの郷

事業内容

利用される方の必要に応じた支援ができるよう、連携しあう施設を設立し、他の施設とも連携し、利用される方が住み慣れた地域で安心して生活を継続できるよう支援しています。

【高岡市】

- ・ケアホームかたかごの郷
- ・デイサービスセンターかたかごの郷
高岡市伏木古府2丁目6-2
0766-44-1666
- ・グループホームかたかごの郷
高岡市伏木矢田上町134-5
0766-44-1771
- ・居宅介護支援事業所かたかごの郷
高岡市伏木矢田上町3-3
0766-44-0789

【富山市】

- ・小規模多機能ホームくれはの郷
富山市呉羽町3918-150
076-471-5908

令和5年4月オープン予定
小規模多機能ホーム

わごうの郷

登録18名（通い:12名、泊り6名）

株式会社 ウェブインテリジェンス

代表取締役 駒井 基

本社 富山市安野屋町3-4-20

TEL 076-494-9070 FAX 076-456-3217

www.webintelligence.co.jp

2022 9 月 September

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4 交換学生 オリエンテーション	5 通常例会 (2 階東の間) 【理事会】12:00～「桜の間」 【卓話】「オルレアン研修 10 周年 ーポストコロナに向けてー」 富山大学 教授 中島淑恵氏	6 5 ANA ホテル 大手町	7	8	9 電気 ビル 富山南	10
11	12 通常例会 (2 階東の間) 【卓話】「空き家有効活用で目指す わくわくの連鎖」たかまち鑑定法人(株) 代表取締役 服部恵子氏	13	14 グラン テラス 富山中	15	16	17
18	19 法定休日「敬老の日」 例会はございません。	20	21	22	23	24
25	26 夜間例会観月会懇親会 (2 階東の間) 18:30～	27	28	29	30	

9 月の
サインメイクアップ

- 5 日(月) ANA ホテル
富山大手町 R C
観月例会のため
サイン時間 15:30～19:30
- 9 日(金) 電気ビル
富山南 R C
観月会のため
サイン時間 9:30～13:30
- 14 日(水) グランテラス
富山中 R C
観月会のため
サイン時間 9:30～13:30

10 月の
サインメイクアップ

- 11 日(火) 電気ビル
富山 R C
観月会のため
サイン時間 9:30～13:30
- 11 日(火) カナルパーク
富山みらい R C
合同夜間例会のため
サイン時間 9:30～13:30
- 13 日(木) 電気ビル
富山西 R C
合同夜間例会のため
サイン時間 9:30～13:30
- 31 日(月) ANA ホテル
富山大手町 R C
地区大会に変更のため
サイン時間 15:30～19:30



2022 10 月 October

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3 通常例会 (2 階東の間) 【理事会】12:00～「桜の間」 【卓話】米山奨学生 グエンティミンタムさん	4	5	6 ザイラ バルデス さん歓迎 会	7	8
9	10 法定休日「スポーツの日」 例会はございません。	11 11 カナル パーク みらい	12	13 電気 ビル 富山西	14	15
16	17 職場訪問例会 【例会・昼食】富山電気ビル 4 階 【訪問先】NHK 富山放送会館	18	19	20	21	22 地区大会 1 日目
23 地区大会 2 日目 【地区大会】富山国際会議場 12:00～受付、13:00 開会点鐘 本会議 I、基調講演、本会議 II 【大懇親会】18:30～ANA ホテル	24 10/23(日) 地区大会 2 日目に例 会変更	25	26	27	28	29
30	31 通常例会 (2 階東の間) 【会員卓話】クレハ運送(株) 代表取締役社長 神田 敏氏	31 ANA ホテル 大手町				

第 1 回インフォーマル・ディスカッション
ミーティング 19:00～タイ料理音楽